ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 13:17:0116001 при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

с. Сузгарье
28 октября 2025 г.
время проведения 10 ч.00 мин. №2

Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия (далее комиссия), утвержденная постановлением администрации Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 26 марта 2025 г. №21 в следующем составе:

1. Кажаев Геннадий Васильевич - Глава Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, председатель комиссии;
2. Антонова Татьяна Геннадьевна - директор муниципального бюджетного учреждения Рузаевского муниципального района «Земельный вектор», заместитель председателя комиссии;
3. Логинова Ольга Анатольевна - заместитель Главы Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района, секретарь комиссии;
4. Журавлева Ольга Николаевна - Заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной ребгистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия член комиссии;
5. Исайкина Елена Петровна- первый заместитель Министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Мордовия, член комиссии;
6. Родькина Анна Владимировна - Заместитель руководителя МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области, член комиссии;
7. Самылина Дарья Олеговна - кадастровый инженер «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», член комиссии.

На заседании присутствовало из 7 членов 6 членов комиссии. кворум для работы комиссии имеется. Голосование проводится открыто.

Приглашенные лица:

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
	-	-	-	-

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. О согласовании местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале 13:17:0116001.

Докладчики: Кажаев Геннадий Васильевич

Рассмотрение вопроса повестки дня №1. Слушали Кажаева Геннадия Васильевича – Главу Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, председателя комиссии, который сообщил, что в отношении объектов комплексных кадастровых работ, расположенных в пределах указанного квартала процедура согласования местоположения границ земельных участков обеспечена в установленном порядке в период с 29 августа по 19 сентября и с 22 сентября по 27 октября текущего года.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования границ земельных участков в данном квартале, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, размещено в информационном бюллетене от 29 августа 2025 г. №8 и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия, Росреестра и Минземимущества Республики Мордовия. Одновременно с извещением, с целью ознакомления заинтересованных лиц с установленными границами земельных участков, на официальных сайтах названных учреждений размещен проект карты-плана в редакции, представленной филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Мордовия 29 августа 2025 г.

С момента размещения в информационных источниках извещения о проведении заседания согласительной комиссии и проектов карта-планов территорий до дня проведения заседания согласительной комиссии обращения от правообладателей земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, по вопросу ознакомления с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ

земельных участков, либо возражения относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступали.

Результаты выполнения комплексных кадастровых работ были озвучены на предыдущем заседании согласительной комиссии 22 сентября 2025 г. представителем филиала ППК «Роскадастр» по Республике Мордовия и саморегулируемой организации кадастровых инженеров Самылиной Дарьей Олеговной.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 142 земельных участков. Земельные участки с кадастровыми номерами не были взяты в КПТР, так как площадь земельных участков 13:17:0116001:85, 13:17:0116001:87, 13:17:0116001:95, 13:17:0116001:157, 13:17:0116001:1022, 13:17:0116001:1604, 13:17:0116001:1619, 13:17:0116001:1817, 13:17:0116001:1819, уменьшилась более, чем на 10 процентов от площади данных земельных участков по сведениям ЕГРН, согласие на уменьшение площади от собственников данных земельных участков получено не было. Земельные участки с кадастровыми номерами 13:17:0116001:159 и 13:17:0116001:1586 также не были взяты в КПТР в связи судебным процессом между собственниками этих участков.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ образовалось 18 земельных участков.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 156 земельных участков обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 307 объектов капительного строительства.

ОКС под номерами: 13:17:0116001:1065, 13:17:0116001:1066, 13:17:0116001:1110, 13:17:0116001:1148, 13:17:0116001:1379, фактически располагаются в кадастровом квартале 13:17:0123007, а 13:17:0116001:1492, 13:17:0116001:1494 располагаются в кадастровом квартале 13:17:0106002, в следствии чего не могут рассматриваться в рамках текущих ККР квартала 13:17:0116001.

ОКС с кадастровыми номерами 13:17:0116001:1071, 13:17:0116001:1245, 13:17:0116001:1250, не были взяты в КПТР, в связи с их полным разрушением. Собственникам данных объектов рекомендовано обратиться в Росреестр для снятия объектов с кадастрового учета.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ было проведено уточнение местоположения границ 45 объектов капитального строительства обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых ОКС не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕГРН. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Местоположение границ данных ОКС приведено в соответствие с фактическим.

В соответствии с пунктами 16,17 и 19 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» имеются основания местоположения границ земельных участков, отображенных в проекте-карте плана территории, размещенных в перечисленных выше информационных источниках, считать согласованными, изготовить акт согласования их местоположения, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражения относительно их местоположения и направить указанный проект карты-плана территории на утверждение Главе Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия.

Комиссия решила: в виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта - планов территории в границах кадастрового квартала с учетным номером 13:17:0116001 на территории Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия подготовленных 29 августа 2025, согласованными. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала с учетным номером 13:17:0116001 на территории Сузгарьевского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Результаты голосования «за» - 6; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Особое мнение отсутствует.

Председатель согласительной комиссии
Кажаев Геннадий Васильевич _____

Заместитель председателя комиссии
Антонова Татьяна Геннадьевна _____

Секретарь согласительной комиссии
Логинова Ольга Анатольевна отпуск

Члены согласительной комиссии :

Журавлева Ольга Николаевна _____

Исайкина Елена Петровна _____

Родькина Анна Владимировна _____

Самылина Дарья Олеговна _____